



Via Mentana, 2/B  
00185 Roma  
Partita I.V.A.: 09715271004

## PRESENTAZIONE SUPERBONUS 110%

**ENERGY COMPANY SRL** è una Società Energetica Italiana attiva nella progettazione e realizzazione dei lavori previsti dal Superbonus 110% (Ecobonus e Sismabonus) per i singoli clienti (condomini e singole unità immobiliari) mediante sconto in fattura del 100% previa cessione del Credito di Imposta previsto dalla Legge n. 77 del 17.07.2020.

**ENERGY COMPANY SRL** è in grado di agire alternativamente come:

- **General Contractor** (cessione in suo favore del Credito di Imposta e realizzazione dei lavori chiavi in mano con sconto in fattura 100% previo studio di fattibilità).
- **Partner** di altri General Contractor italiani (realizzazione studio di fattibilità, progettazione esecutiva e direzione dei lavori).

Per comodità riportiamo in maniera sintetica le opportunità dell'**ECOBONUS** e **SISMABONUS** riservate a:

- 1) (**Persone Fisiche**) in possesso di un'abitazione ad uso civile attraverso titolo di proprietà o contratto di locazione o comodato registrati alla data di entrata in vigore della Legge n. 77 del 17.07.2020 o prima dell'inizio effettivo dei lavori.
- 2) (**Condomini**) i cui condomini siano in possesso delle rispettive unità immobiliari attraverso titolo di proprietà o contratto di locazione o comodato registrati alla data di entrata in vigore della Legge n. 77 del 17.07.2020 o prima dell'inizio effettivo dei lavori.

**ECOBONUS 110%**  
**(SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI)**

110% (\*)

spesa massima per unità immobiliare:

- (a) € 50.000 – Involucro e copertura
- (b) € 60.000 - Infissi
- (c) € 30.000 - Impianto termico
- (d) € 48.000 – impianto fotovoltaico

Oltre a:

- (e) € 1.000 ogni kWh per sistema di accumulo energia (\*\*)
- (f) € 3.000 per la ricarica di veicoli elettrici (\*\*)

(\*) - Percentuali valide per ABITAZIONE PRINCIPALE e TRE ABITAZIONI SECONDARIE.  
(\*\*) - Interventi eseguiti congiuntamente a quelli dei punti precedenti.

**ECOBONUS 110%**  
**(CONDOMINI DA 2 A 8 UNITA' IMMOBILIARI)**

110% (\*)

spesa massima per unità immobiliare:

- (a) € 40.000 – Involucro e copertura
- (b) € 60.000 - Infissi
- (c) € 20.000 - Impianto termico
- (d) € 48.000 – impianto fotovoltaico

Oltre a:

- (e) € 1.000 ogni kWh per sistema di accumulo energia (\*\*)
- (f) € 3.000 per la ricarica di veicoli elettrici (\*\*)

(\*) - Percentuali valide solo per ABITAZIONE PRINCIPALE.  
(\*\*) - Interventi eseguiti congiuntamente a quelli dei punti (a) e (b).

**ECOBONUS 110%**  
**(CONDOMINI OLTRE 8 UNITA' IMMOBILIARI)**

110% (\*)

spesa massima per unità immobiliare:

- (a) € 30.000 – Involucro e copertura
- (b) € 60.000 - Infissi
- (c) € 15.000 - Impianto termico
- (d) € 48.000 – Impianto fotovoltaico

Oltre a:

(e) € 1.000 ogni kWh per sistema di accumulo energia (\*\*)

(f) € 3.000 per la ricarica di veicoli elettrici (\*\*)

(\*) - Percentuali valide per ABITAZIONE PRINCIPALE.

(\*\*) - Interventi eseguiti congiuntamente a quelli dei punti (a) e (b).

## SISMABONUS 110%

110% (\*)

spesa massima per unità immobiliare:

- € 96.000 - ricostruzione o adeguamento sismico

## ECOBONUS + SISMABONUS (SUPERBONUS)

110% (\*)

Percentuale (110%) valida per spese sostenute completamente dal contribuente e recuperate in 5 quote annuali presso primario istituto bancario oppure cessione del Credito all'Impresa (**General Contractor**).

### **CHI PUO' ACCEDERE:**

- CONDOMINIO
- SINGOLO INTERVENTO PRIVATO (ANCHE IN POSSESSO DI UNA SECONDA CASA)
- CASE POPOLARI (IACP)
- COOPERATIVE DI ABITAZIONE A PROPRIETA' INDIVISA
- ASSOCIAZIONI ONLUS
- ASSOCIAZIONI O SOCIETA' SPORTIVE DILETTANTISTICHE.

## MODELLO OPERATIVO

Il nostro modello operativo prevede:

- **STUDIO DI FATTIBILITÀ PRELIMINARE:** Per la verifica della conformità urbanistica e requisiti soggetti per l'accesso ai benefici previsti dal Superbonus 110% (A TITOLO GRATUITO).
- **CONTRATTO DI APPALTO CON GENERAL CONTRACTOR:** A seguito di esito positivo dello studio di fattibilità preliminare, con cessione del credito da **cedente** (beneficiario del Credito di Imposta spettante – Persona Fisica o Condominio) a **cessionario** (General Contractor) in cui quest'ultimo si impegna alla progettazione esecutiva, direzione dei

lavori, asseverazioni, Ape (ante/post intervento) e realizzazione dei lavori oggetto di appalto con sconto in fattura pari al 100%.

1) I LAVORI POSSO ESSERE REALIZZATI DA IMPRESE DI FIDUCIA DEL CONDOMINIO O DELLA PERSONA FISICA (IN CASO DI SINGOLE ABITAZIONI CIVILI) ED IL PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE DEI LAVORI, RENDICONTAZIONE, APE ED ASSEVERAZIONI SIANO ESEGUITI DA TECNICI LIBERI PROFESSIONISTI ANCHE DI FIDUCIA DEL CONDOMINIO O DELLA PERSONA FISICA, MEDIANTE ACCORDO CONTRATTUALE A PARTE CON LA NOSTRA STRUTTURA. OPPURE, SE NON SI DISPONE NE' DI IMPRESE ESECUTRICI E/O DI TECNICI LIBERI PROFESSIONISTI IL TUTTO PUO' ESSERE REALIZZATO DIRETTAMENTE DAL GENERAL CONTRACTOR.

2) IN CASO DI CONDOMINI, OCCORRE DELIBERA CONDOMINIALE DI AFFIDAMENTO INCARICO AL GENERAL CONTRACTOR PER LO STUDIO DI FATTIBILITÀ PRELIMINARE ED ADEPIMENTI CONSEGUENTI IN CUI SI AUTORIZZA ALL'ACQUISIZIONE ANCHE PRESSO ENTI PUBBLICI DI QUANTO APPRESSO:

*Titolo di proprietà, contratto di comodato o affitto immobile oggetto di intervento*

*Licenze/concessioni/permessi a costruire esistenti*

*Eventuale documentazione conformità urbanistica, sanatorie*

*Certificato di residenza soggetto beneficiario*

*Planimetrie catastali e visure catastali*

*Grafici e relazioni tecniche preesistenti*

*Attestato idoneità statica*

*Documenti eventuale condono edilizio*

*Documento riconoscimento*

*SCIA o titoli autorizzativi*

*Rilievo fotografico facciate e particolari infissi esterni.*